



# PROJEKT ROZDĚLENÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM S EXISTUJÍCÍ SPOLEČNOSTÍ

dle § 243 a násl. Zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění (dále jako „Projekt“)

## 1. Definiční ustanovení

Není-li uvedeno v tomto Projektu jinak nebo nevyplývá-li to výslovně z jeho kontextu, mají níže uvedené pojmy, jsou-li uvozeny velkým písmenem, v tomto Projektu (včetně jeho úvodních ustanovení) následující význam:

„Zákon o přeměnách“ – znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev;

„Jméni Rozdělované společnosti“ - znamená jmění (majetek a závazky) Rozdělované společnosti, které přejde na základě fúze odštěpení rozdělením na Nástupnickou společnost;

„Jméni Nástupnické společnosti“ - znamená jmění (majetek a závazky) Nástupnické společnosti, které má Nástupnická společnost před Rozhodným dnem fúze;

„Rozhodný den“ - znamená den, od něhož se jednání Rozdělované společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, a který je určen v čl. 6 tohoto Projektu;

„Zúčastněné společnosti“ - znamená společně Rozdělovanou společnost a Nástupnickou společnost.

### 1.1. Forma rozdělení:

Formou rozdělení obchodní společnosti je v souladu s § 243 odst. 1. písm. b) věta 2. odštěpení, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká, a část jejího jmění přechází na jednu již existující společnost – rozdělení odštěpením sloučením.

### 1.2. Zúčastněné obchodní společnosti:

Při přeměně odštěpením sloučením jsou zúčastněnými obchodními společnostmi:

- (i) rozdělovaná obchodní společnost a
- (ii) nástupnická společnost, na kterou v důsledku odštěpení přechází vyčleněná část jmění rozdělované společnosti.

## 2. Rozdělovaná společnost:

Rozdělovanou společností, část jejíhož jmění přechází na níže uvedenou Nástupnickou společnost, je:

název: **Servis AUTO OPAT s.r.o.,**  
sídlo: Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 1421/11, PSČ 110 00,  
IČ: 27430961,  
právní forma: společnost s ručením omezeným,  
OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 112164,  
statutární orgán: jednatel: Richard Opat, nar. 4. 5. 1971,

vlastnictví: jediný společník: Richard Opat, nar. 4. 5. 1971,  
(dále jen „Rozdělovaná společnost“).

**3. Nástupnická společnost:**

Nástupnickou společností, na kterou přechází část jmění Rozdělované společnosti je:

název: **AUTOCENTRUM Legerova s.r.o.,**  
sídlo: Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 1421/11, PSČ 110 00,  
IČ: 13691210,  
právní forma: společnost s ručením omezeným,  
OR: Městský soud v Praze, spisová značka C 25036,  
statutární orgán: jednatel: Richard Opat, nar. 4. 5. 1971,  
vlastnictví: jediný společník: Richard Opat, nar. 4. 5. 1971,  
(dále jen „Nástupnická společnost“),  
(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně jen „Zúčastněné společnosti“).

**4. Důvod rozdělení společnosti odštěpením:**

Důvodem pro přeměnu odštěpením sloučením je rozvoj a správa majetku, jenž je tvořen nemovitým a movitým majetkem, který je součástí vyčleňované části jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost. Seznam nemovitostí a majetku je uveden níže v čl. 13, popisu struktury majetku, který přechází na Nástupnickou společnost.

**5. Výměnný poměr podílů společníků:**

Odštěpením sloučením Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost. Jediný společník Rozdělované společnosti je i jediným společníkem Nástupnické společnosti, když vlastní 100 % podílu na obou Zúčastněných společnostech. Jelikož se jedna a tatáž osoba podílí ve stejném poměru jak na Nástupnické společnosti, tak na Rozdělované společnosti, nedojde k výměně podílů na Zúčastněných společnostech ani nevzniká nárok na doplatek na dorovnání.

**5.1** Vlastní kapitál Rozdělované společnosti byl ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni dle čl. 14 a 17 tohoto Projektu 92 164 519,11 Kč (slovy: devadesátdvamilióny stošedesátčtyřitisícepětsetdevatenáct korun českých jedenáct haléřů). Podíl jediného společníka Richarda Opat, nar. 4. 5. 1971, o velikosti 100 % na vlastním kapitálu společnosti tvořil ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni dle čl. 6 tohoto Projektu hodnotu ve výši 92.164.519,11 Kč (slovy: devadesátdvamilióny stošedesátčtyřitisícepětsetdevatenáct korun českých jedenáct haléřů).

**5.2** Vlastní kapitál Nástupnické společnosti byl ke dni předcházejícímu Rozhodnému dni dle čl. 18 tohoto Projektu 15 474 803,08. Kč (slovy: patnáctmilionůčtyřístadesmdesát čtyřitisícosmsettři korun českých osmhaléřů). Podíl jediného společníka Richarda Opat, nar. 4. 5. 1971, o velikosti 100 % na vlastním kapitálu společnosti tvořil ke dni

předcházejícímu Rozhodnému dni dle čl. 6 tohoto Projektu hodnotu ve výši 15 474 803,08. Kč (slovy: patnáctmilionůčtyřístasedmdesát čtyřtisícosmsettří korun českých osmhaléřů).

**5.3** Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odstavci 5.1 a 5.2 a dále vzhledem k prohlášení společníka Richarda Opata, nar. 4. 5. 1971, dle ust. § 7 písm. a), b) a c), Zákona o přeměnách, že se jak doplatku, tak výměnného poměru vzdává, není projektem rozdělení stanoven výměnný poměr ani dorovnání.

## **6. Rozhodný den rozdělení:**

Rozhodným dnem pro rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením je den **1. 1. 2021** (dále jen „Rozhodný den“). Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti, týkající se vyčleněné části obchodního jmění, považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti. Ke dni předcházejícímu Rozhodný den jsou zpracovány konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a k Rozhodnému dni potom zahajovací rozvahy.

## **7. Právní účinky rozdělení:**

Právní účinky rozdělení Rozdělované společnosti nastávají dnem zápisu přeměny odštěpením do obchodního rejstříku, tedy zápisem změn souvisejících s přeměnou do obchodního rejstříku u Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti.

## **8. Právo na podíl na zisku:**

S podíly na Rozdělované a Nástupnické společnosti je spojeno právo na podíly na zisku podle platných společenských smluv Zúčastněných společností. Protože nedochází k výměně podílů na Zúčastněných společnostech, neurčuje se ani rozhodný den práva na podíl na případném zisku Nástupnické společnosti.

## **9. Zvláštní výhody poskytované statutárnímu orgánu a znalci přezkoumávajícímu projekt rozdělení:**

Nejsou poskytovány žádné výhody. Projekt rozdělení není přezkoumáván znalcem.

## **10. Určení zaměstnanců:**

Žádný ze zaměstnanců se nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.

## **11. Struktura majetku a závazků, které přechází na Nástupnickou společnost:**

Majetkem, který přechází na Nástupnickou společnost, je následující:

- (i) pozemky – parcely katastru nemovitostí (dále také jen „Pozemky“):  
st. 481, st. 561, st. 572, st. 573, 72/5, 81/4, 81/38, 81/52, 81/57, 81/58, 81/59, 81/60, 81/61, 81/127, 81/948, 81/951 v katastrálním území Nupaky [623458]

Rozdělení pozemků do inventárních čísel:

Inv. číslo	Název	Zařazené pozemky	Poznámka
260003	Pozemek Nupaky	st. 481, st 561, st 573, 81/52, 81/58, 81/60, 81/61, 81/127	Související pozemky k budově č.p. 467
2711060	Pozemky 81/38, 81/57, 81/59 Nupaky	St. 572, 81/38, 81/57, 81/59	Související pozemky k budově č.p. 521
2711260	pořízení pozemku 81/948,81/4,72/5	72/5, 81/4, 81/948, 81/951	

(ii) stavby:

- budova s číslem popisným 467, jež jsou součástí pozemků parc. č. st. 481 a 573, víceúčelová stavba, katastrálním území Nupaky [623458]
- budova s číslem popisným 521, jež jsou součástí pozemku parc. č. st. 572, víceúčelová stavba, katastrálním území Nupaky [623458]

(dále také jen „Stavby“, společně Pozemky a Stavby také jen „Nemovitosti“),

(iii) nehmotný majetek – nepřevádí se

(iv) movitý majetek: - funkčně spojený s nemovitým majetkem v zůstatkové hodnotě 0,- Kč:

Inv. číslo	Název	Brutto	Korekce	Netto
260002	Sklohliníkové automatické dveře	85 710,00	85 710,00	0,00
260006	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	78 389,90	78 389,90	0,00
260013	Protipožární sekční dveře	106 412,00	106 412,00	0,00
260014	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	114 420,00	114 420,00	0,00
2711007	dodávka a montáž tep čerpadla a klimatizace YORK	317 668,00	317 668,00	0,00

(v) na nástupnickou společnost přecházejí následující pohledávky:

C.II.2. Krátkodobé pohledávky – Pohledávky za společníky – vyplacené zálohy na budoucí úroky z dluhopisů ve výši 321 110,36 Kč

(vi) na nástupnickou společnost přecházejí následující položky vlastního kapitálu rozdělované společnosti:

A.III. 1. Ostatní rezervní fondy ve výši 640 659,- Kč

A.IV. 1. Nerozdělený zisk z minulých let ve výši 22 500 000,- Kč

A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období 10 051 168,92 Kč

(vii) na Nástupnickou společnost přechází závazky (dluhy) Rozdělované společnosti:

- C.I.1.1 Vyměnitelné dluhopisy ve výši 30 000 000,- Kč
- C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím - Úvěr u České spořitelny, a. s. ve výši 58 418 857,36 Kč
- C.II.4 Krátkodobé přijaté zálohy – Zálohy přijaté od společnosti INTERACTION s.r.o. na služby spojené s nájmem části nemovitosti ve výši 268 860,96
- C.II.8.1 Závazky ke společníkům ve výši 20 351 175,00

- C.II.8.7 Jiné závazky – krátkodobé finanční výpomoci od spřízněné osoby. Ve výši 78 000 000,- Kč

## 12. Ocenění odštěpované části jmění, která přechází na Nástupnickou společnost:

Jmění, přecházející na Nástupnickou společnost, nebylo v souladu s § 253, odst. 3, zákona č. 125/2008 Sb. oceněno znaleckým posudkem, protože Nástupnická společnost nezvyšuje svůj základní kapitál z jmění nabývaného přeměnou.

Účetní hodnoty majetku evidovaného v účetnictví Rozdělované společnosti k Rozhodnému dni a sdružené podle shora uvedeného druhu majetku činí (ve sloupci Netto je uvedena výsledná účetní hodnota majetku = pořizovací cena majetku snižená o odpisy uplatněné k rozhodnému dni):

Aktiva:

V položce rozvahy	Inv. číslo	Název	Brutto	Korekce	Netto
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260002	Sklohliníkové automatické dveře	85 710,00	85 710,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260006	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	78 389,90	78 389,90	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260013	Protipožární sekční dveře	106 412,00	106 412,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260014	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	114 420,00	114 420,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	2711007	dodávka a montáž tep.čerpadla a klimatizace YORK	317 668,00	317 668,00	0,00
B.II.1.2 Stavby	260004	Inženýrské sítě – pozemek Nupaky	11 316 375,00	5 545 028,00	5 771 347,00
B.II.1.2 Stavby	260005	Pořizovací náklady – pozemek Nupaky	479 324,90	234 883,00	244 441,90
B.II.1.2 Stavby	2711177	technické zhodnocení prostoru pro servis Legerova	1 144 343,69	193 919,00	950 424,69
B.II.1.2 Stavby	2711009	NUPAKY 1.	118 835 579,05	34 447 035,00	84 388 544,05
B.II.1.2 Stavby	2711186	NUPAKY 2.-bazar	85 031 727,06	7 164 419,00	77 867 308,06
B.II.1.1 Pozemky	260003	Pozemek Nupaky	10 988 784,67	0	10 988 784,67
B.II.1.1 Pozemky	2711060	Pozemky 81/38, 81/57, 81/59 Nupaky	4 488 239,72	0	4 488 239,72
B.II.1.1 Pozemky	2711260	pořízení pozemku 81/948,81/4,72/5	34 201 000,00	0	34 201 000,00
C.II.2. Krátkodobé pohledávky		2.4.1 Pohledávky za společníky	321 110,36	0	321 110,36
C.II.2. Krátkodobé pohledávky		2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 009 520,79	0	1 009 520,79
		<b>Celkem</b>	<b>268 518 605,14</b>	<b>48 287 883,90</b>	<b>220 230 721,24</b>

Cizí pasiva:

Název	Výše v tis. Kč.
C.I.1.1 Vyměnitelné dluhopisy	30 000 000,00
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	58 418 857,36
C.II.4 Krátkodobé přijaté zálohy	268 860,96
C.II.8.1 Závazky ke společníkům	20 351 175,00
C.II.8.7 Jiné závazky	78 000 000,00
<b>Celkem</b>	<b>187 038 893,30</b>

Hodnota nabývaného jmění je u Nástupnické společnosti oceněna účetní hodnotou, evidovanou v účetnictví Rozdělované společnosti, a to činí:

33 191 827,92 Kč (slovy: třicettřímiliónystodevadesátjedentisícosmsetdvacetsedmkorun českých devadesát dva haléřů).

### 13. Struktura aktiv a pasiv Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost:

Na Nástupnickou společnost přechází na straně aktiv hodnota Nemovitostí v pořizovacích cenách v celkové výši 266 485 374,09 Kč, snížená o realizované účetní odpisy Staveb v souhrnné výši 47 585 284,00 Kč.

Položky rozvahy přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost:

Aktiva:

V položce rozvahy	Inv. číslo	Název	Brutto	Korekce	Netto
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260002	Sklohliníkové automatické dveře	85 710,00	85 710,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260006	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	78 389,90	78 389,90	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260013	Protipožární sekční dveře	106 412,00	106 412,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	260014	Sklohliníková stěna s otočnými dveřmi	114 420,00	114 420,00	0,00
B.II.2 Hmotné movité věci a jejich soubory	2711007	dodávka a montáž tep.čerpadla a klimatizace YORK	317 668,00	317 668,00	0,00
B.II.1.2 Stavby	260004	Inženýrské sítě – pozemek Nupaky	11 316 375,00	5 545 028,00	5 771 347,00
B.II.1.2 Stavby	260005	Pořizovací náklady – pozemek Nupaky	479 324,90	234 883,00	244 441,90
B.II.1.2 Stavby	2711177	technické zhodnocení prostoru pro servis Legerova	1 144 343,69	193 919,00	950 424,69
B.II.1.2 Stavby	2711009	NUPAKY 1.	118 835 579,05	34 447 035,00	84 388 544,05
B.II.1.2 Stavby	2711186	NUPAKY 2.-bazar	85 031 727,06	7 164 419,00	77 867 308,06
B.II.1.1 Pozemky	260003	Pozemek Nupaky	10 988 784,67	0	10 988 784,67
B.II.1.1 Pozemky	2711060	Pozemky 81/38, 81/57, 81/59 Nupaky	4 488 239,72	0	4 488 239,72
B.II.1.1 Pozemky	2711260	pořízení pozemku 81/948,81/4,72/5	34 201 000,00	0	34 201 000,00
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2.4.1 Pohledávky za společníky	<b>Vyplacené zálohy na budoucí úroky z dluhopisů</b>	321 110,36	0	321 110,36
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>Zálohy na vodné</b>	18 045,46		18 045,46
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>Zálohy na elektrickou energii</b>	101 437,99		101 437,99
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>Zálohy na teplo</b>	885 377,54		885 377,54
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>Záloha na odvod odpadních vod</b>	4 659,8		4 659,8
		<b>Celkem</b>	<b>268 518 605,14</b>	<b>48 287 883,90</b>	<b>220 230 721,24</b>

## Pasiva

Název	Výše v tis. Kč.
A.III. 1. Ostatní rezervní fondy	640 659,00
A.IV. 1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	22 500 000,00
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	10 051 168,92
C.I.1.1 Vyměnitelné dluhopisy	30 000 000,00
C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	58 418 857,36
C.II.4 Krátkodobé přijaté zálohy	268 860,96
C.II.8.1 Závazky ke společníkům	20 351 175,00
C.II.8.7 Jiné závazky	78 000 000,00
<b>Celkem</b>	<b>220 230 721,24</b>

### 14. Konečná účetní závěrka Nástupnické společnosti:

Rozvaha řádné konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti, sestavená ke dni 31. 12. 2020, tj. ke dni, který bezprostředně předchází Rozhodnému dni:

Označ.	Text	Číslo	Brutto	Korekce	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	126 710 131,99	-47 471 650,65	79 238 481,34
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	0,00	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	121 631 431,43	-47 471 650,65	74 159 780,78
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	60 040,20	-60 040,20	0,00
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0,00	0,00	0,00
2.	Ocenitelná práva	006	60 040,20	-60 040,20	0,00
2.1	Software	007	60 040,20	-60 040,20	0,00
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00
3.	Goodwill (+/-)	009	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0,00	0,00	0,00
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	121 571 391,23	-47 411 610,45	74 159 780,78
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	108 555 822,67	-35 697 959,88	72 857 862,79
1.1	Pozemky	016	1 923 538,00	0,00	1 923 538,00
1.2	Stavby	017	106 632 284,67	-35 697 959,88	70 934 324,79
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13 015 568,56	-11 713 650,57	1 301 917,99
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0,00	0,00	0,00
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0,00	0,00	0,00
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0,00	0,00	0,00
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0,00	0,00	0,00
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0,00	0,00	0,00
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	0,00	0,00	0,00
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0,00	0,00	0,00

2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029	0,00	0,00	0,00
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0,00	0,00	0,00
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00	0,00
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0,00	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0,00	0,00	0,00
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0,00	0,00	0,00
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0,00	0,00	0,00
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>5 049 491,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5 049 491,24</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
C.I. 1.	Materiál	039	0,00	0,00	0,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky a zboží	041	0,00	0,00	0,00
3.1	Výrobky	042	0,00	0,00	0,00
3.2	Zboží	043	0,00	0,00	0,00
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0,00	0,00	0,00
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>4 900 727,78</b>	<b>0,00</b>	<b>4 900 727,78</b>
<b>C.II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0,00	0,00	0,00
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0,00	0,00	0,00
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0,00	0,00	0,00
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0,00	0,00	0,00
1.5	Pohledávky - ostatní	052	0,00	0,00	0,00
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0,00	0,00	0,00
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0,00	0,00	0,00
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0,00	0,00	0,00
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0,00	0,00	0,00
<b>C.II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>4 900 727,78</b>	<b>0,00</b>	<b>4 900 727,78</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 655 066,10	0,00	2 655 066,10
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0,00	0,00	0,00
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0,00	0,00	0,00
2.4	Pohledávky - ostatní	061	2 245 661,68	0,00	2 245 661,68
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0,00	0,00	0,00
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0,00	0,00	0,00
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	124 202,00	0,00	124 202,00
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	920 659,68	0,00	920 659,68
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
2.4.6	Jiné pohledávky	067	800,00	0,00	800,00
<b>C.II. 3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>068</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Náklady příštích období	069	0,00	0,00	0,00
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0,00	0,00	0,00
3.3	Příjmy příštích období	071	0,00	0,00	0,00
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>072</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0,00	0,00	0,00



2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0,00	0,00	0,00
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	148 763,46	0,00	148 763,46
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	63 721,00	0,00	63 721,00
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	85 042,46	0,00	85 042,46
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	29 209,32	0,00	29 209,32
D. 1.	Náklady příštích období	079	29 209,32	0,00	29 209,32
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0,00	0,00	0,00
3.	Příjmy příštích období	081	0,00	0,00	0,00

Označ.	Text	f.	Netto
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>82</b>	79 238 481,34
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>83</b>	15 474 803,08
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>84</b>	25 260 000,00
A.I. 1.	Základní kapitál	85	25 260 000,00
2.	Vlastní podíly (-)	86	0,00
3.	Změny základního kapitálu	87	0,00
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>88</b>	0,00
A.II. 1.	Ážio	89	0,00
2.	Kapitálové fondy	90	0,00
2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	0,00
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0,00
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	0,00
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0,00
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0,00
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>96</b>	505 099,62
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	97	505 099,62
2.	Statutární a ostatní fondy	98	0,00
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>99</b>	-9 414 763,42
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	-9 414 763,42
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0,00
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	-875 533,12
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0,00
<b>B.+C.</b>	<b>Cízi zdroje</b>	<b>104</b>	62 561 472,67
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	0,00
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0,00
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0,00
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0,00
4.	Ostatní rezervy	109	0,00
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	62 561 472,67
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	40 000 000,00
1.	Vydané dluhopisy	112	40 000 000,00
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	40 000 000,00
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0,00
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0,00

4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0,00
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0,00
8.	Odložený daňový závazek	121	0,00
9.	Závazky - ostatní	122	0,00
9.1	Závazky ke společníkům	123	0,00
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0,00
9.3	Jiné závazky	125	0,00
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>22 561 472,67</b>
1.	Vydané dluhopisy	127	0,00
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0,00
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0,00
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0,00
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	707 399,40
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0,00
8.	Závazky ostatní	136	21 854 073,27
8.1	Závazky ke společníkům	137	25 024 959,20
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0,00
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	29 271,00
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	20 196,00
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	609 861,00
8.6	Dohadné účty pasivní	142	6 000,00
8.7	Jiné závazky	143	-3 836 213,93
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>144</b>	<b>0,00</b>
1.	Výdaje příštích období	145	0,00
2.	Výnosy příštích období	146	0,00
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasív</b>	<b>147</b>	<b>1 202 205,59</b>
1.	Výdaje příštích období	148	637 135,59
2.	Výnosy příštích období	149	565 070,00

#### 15. Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti:

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti je tvořena souhrnem položek rozvahy přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost a položek rozvahy řádné konečné účetní závěrky Nástupnické společnosti, sestavené ke dni, který předchází Rozhodnému dni.

Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti k 1. 1. 2021:

Označ.	Text	ř.	Brutto	Korekce	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	395 228 737,13	-95 759 534,55	299 469 202,58
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>002</b>	0,00	0,00	0,00
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	388 819 405,42	-95 759 534,55	293 059 870,87

<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	60 040,20	-60 040,20	0,00
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0,00	0,00	0,00
2.	Ocenitelná práva	006	60 040,20	-60 040,20	0,00
2.1	Software	007	60 040,20	-60 040,20	0,00
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0,00	0,00	0,00
3.	Goodwill (+/-)	009	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0,00	0,00	0,00
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,00	0,00	0,00
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0,00	0,00	0,00
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	388 759 365,22	-95 699 494,35	293 059 870,87
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	375 041 196,76	-83 283 243,88	291 757 952,88
1.1	Pozemky	016	51 601 562,39	0,00	51 601 562,39
1.2	Stavby	017	323 439 634,37	-83 283 243,88	240 156 390,49
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	13 718 168,46	-12 416 250,47	1 301 917,99
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0,00	0,00	0,00
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0,00	0,00	0,00
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0,00	0,00	0,00
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0,00	0,00	0,00
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0,00	0,00	0,00
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0,00	0,00	0,00
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0,00	0,00	0,00
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>027</b>	0,00	0,00	0,00
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0,00	0,00	0,00
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029	0,00	0,00	0,00
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0,00	0,00	0,00
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0,00	0,00	0,00
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0,00	0,00	0,00
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0,00	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0,00	0,00	0,00
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0,00	0,00	0,00
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0,00	0,00	0,00
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	6 380 122,39	0,00	6 380 122,39
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	0,00	0,00	0,00
C.I. 1.	Materiál	039	0,00	0,00	0,00
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0,00	0,00	0,00
3.	Výrobky a zboží	041	0,00	0,00	0,00
3.1	Výrobky	042	0,00	0,00	0,00
3.2	Zboží	043	0,00	0,00	0,00
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0,00	0,00	0,00
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0,00	0,00	0,00
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	6 231 358,93	0,00	6 231 358,93
<b>C.II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>047</b>	0,00	0,00	0,00

1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0,00	0,00	0,00
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0,00	0,00	0,00
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0,00	0,00	0,00
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0,00	0,00	0,00
1.5	Pohledávky - ostatní	052	0,00	0,00	0,00
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0,00	0,00	0,00
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0,00	0,00	0,00
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0,00	0,00	0,00
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0,00	0,00	0,00
<b>C.II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>6 231 358,93</b>	<b>0,00</b>	<b>6 231 358,93</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 655 066,10	0,00	2 655 066,10
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0,00	0,00	0,00
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0,00	0,00	0,00
2.4	Pohledávky - ostatní	061	3 576 292,83	0,00	3 576 292,83
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	321 110,36	0,00	321 110,36
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0,00	0,00	0,00
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	124 202,00	0,00	124 202,00
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 930 180,47	0,00	1 930 180,47
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00
2.4.6	Jiné pohledávky	067	800,00	0,00	800,00
<b>C.II. 3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>068</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Náklady příštích období	069	0,00	0,00	0,00
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0,00	0,00	0,00
3.3	Příjmy příštích období	071	0,00	0,00	0,00
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>072</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0,00	0,00	0,00
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0,00	0,00	0,00
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>148 763,46</b>	<b>0,00</b>	<b>148 763,46</b>
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	63 721,00	0,00	63 721,00
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	85 042,46	0,00	85 042,46
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>29 209,32</b>	<b>0,00</b>	<b>29 209,32</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	29 209,32	0,00	29 209,32
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0,00	0,00	0,00
3.	Příjmy příštích období	081	0,00	0,00	0,00

Označ.	Text	f.	Netto
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>82</b>	<b>299 469 202,58</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>83</b>	<b>48 666 631,00</b>
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>84</b>	<b>25 260 000,00</b>
A.I. 1.	Základní kapitál	85	25 260 000,00
2.	Vlastní podíly (-)	86	0,00
3.	Změny základního kapitálu	87	0,00
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>88</b>	<b>0,00</b>
A.II. 1.	Ážio	89	0,00
2.	Kapitálové fondy	90	0,00

2.1	Ostatní kapitálové fondy	91	0,00
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	0,00
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	93	0,00
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	0,00
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	0,00
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>96</b>	<b>1 145 758,62</b>
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	97	1 145 758,62
2.	Statutární a ostatní fondy	98	0,00
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>99</b>	<b>22 260 872,38</b>
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	22 260 872,38
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0,00
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>0,00</b>
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0,00
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>249 600 365,99</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>0,00</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0,00
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0,00
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0,00
4.	Ostatní rezervy	109	0,00
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>249 600 365,99</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>128 418 857,36</b>
1.	Vydané dluhopisy	112	70 000 000,00
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	70 000 000,00
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	58 418 857,36
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0,00
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0,00
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0,00
8.	Odložený daňový závazek	121	0,00
9.	Závazky - ostatní	122	0,00
9.1	Závazky ke společníkům	123	0,00
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0,00
9.3	Jiné závazky	125	0,00
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>121 181 508,63</b>
1.	Vydané dluhopisy	127	0,00
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0,00
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0,00
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0,00
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	268 860,96
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	707 399,40
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0,00
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0,00
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0,00

8.	Závazky ostatní	136	120 205 248,27
8.1	Závazky ke společníkům	137	45 376 134,20
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0,00
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	29 271,00
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	20 196,00
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	609 861,00
8.6	Dohadné účty pasivní	142	6 000,00
8.7	Jiné závazky	143	74 163 786,07
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>144</b>	<b>0,00</b>
1.	Výdaje příštích období	145	0,00
2.	Výnosy příštích období	146	0,00
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>1 202 205,59</b>
1.	Výdaje příštích období	148	637 135,59
2.	Výnosy příštích období	149	565 070,00

#### 16. Základní a vlastní kapitál Rozdělované společnosti:

Vlastní kapitál Rozdělované společnosti po přeměně nesmí být nižší, než činí její základní kapitál. Tato podmínka bude splněna i po odštěpení sloučením, když základní kapitál Rozdělované společnosti se nemění a činí 56 260 000,- Kč a její celkový vlastní kapitál po přeměně pak činí 58 972 691,- Kč.

#### 17. Základní a vlastní kapitál Nástupnické společnosti:

Základní kapitál Nástupnické společnosti se přeměnou nemění a zůstává ve stávající výši 25 260 000 Kč, hodnota nabývaného jmění pak zvyšuje vlastní kapitál Nástupnické společnosti o 33 191 827,92 Kč na celkových 48 666 631,00 Kč.

#### 18. Povinnost auditu:

Rozdělovaná společnost je povinna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku mít ověřenou auditorem v souladu s ustanovením Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 20, odst. 1. Nástupnická společnost tuto povinnost nemá.

#### 19. Zveřejnění projektu rozdělení:

Tento projekt přeměny bude uložen ve sbírce listin obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze ve složkách obou Zúčastněných společností a oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin bude zveřejněno v Obchodním věstníku ve lhůtě alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena, tj. před rozhodnutím valné hromady Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti o schválení přeměny Zúčastněných společností dle tohoto projektu přeměny.

#### 20. Práva dotčených osob:

Každý, jehož právní zájmy jsou přeměnou dotčeny, má právo obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na nástupnickou společnost.

## 21. Práva věřitelů:

Věřitelé Rozdělované nebo Nástupnické společnosti, kteří přihlásí své pohledávky do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, mohou požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich pohledávek. Marným uplynutím této lhůty toto právo zaniká.

## 22. Zápis společnosti v obchodním rejstříku:

Zápisem přeměny se zápisy Zúčastněných společností v obchodním rejstříku nemění s výjimkou vyznačení skutečnosti poznámkou v části „Ostatní skutečnosti“. Po zápisu přeměny zůstane jediným společníkem Zúčastněných společností Richard Opat, nar. 4. 5. 1971, přičemž jeho podíl na Rozdělované společnosti i Nástupnické společnosti zůstává ve výši 100 % a výše vkladu v jednotlivých Zúčastněných společnostech se nemění.

## 23. Zpráva o přeměně:

Zpráva o rozdělení nebude v souladu s ustanovením § 27 písm. d) ZoPSD zpracována, neboť k tomu jediný společník společnosti Servis AUTO OPAT s.r.o. i jediný společník společnosti AUTOCENTRUM Legerova s.r.o. udělil souhlas.

## 24. Příjemce veřejné podpory:

V souladu s ust. § 39a zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách obchodních společností a družstev společnost oznámila zahájení příprav projektu přeměny, rozdělení společnosti Servis AUTO OPAT s.r.o. IČ: 274 30 961, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 1421/11, PSČ 11000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 112164, dle příslušných ustanovení zákona číslo 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, odštěpením části jejího jmění, které přejde na Nástupnickou společnost AUTOCENTRUM Legerova s.r.o., IČ: 136 91 210, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Navrátilova 1421/11, PSČ 11000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 25036.

Společnost Servis AUTO OPAT s.r.o. je příjemcem veřejné podpory z cíleného programu Antivirus, poskytovaného ÚP ČR KrP Praha, č. ABC-CO-1001060/2020, Číslo smlouvy 12594376 ze dne 9. 4. 2020, s dodatkem č. 15285767 ze dne 30. 11. 2020 a dodatkem č. 2 č. 16190571 ze dne 22. 3. 2021.

Předložený návrh projektu přeměny nemá žádný dopad na klíčové aktivity rozdělované společnosti Servis AUTO OPAT s.r.o., i) účel poskytnutých příspěvků bude v rozdělované společnosti zachován i poté, co nastanou účinky přeměny; ii) projektem přeměny nedochází ke změně aktivit rozdělované společnosti a nedochází k přechodu pracovněprávních vztahů; iii) projektem přeměny nedochází ke změně osoby, která má práva a povinnosti vyplývající z uvedených dotačních titulů.

Společnost AUTOCENTRUM Legerova s.r.o. není příjemcem veřejné podpory, proto nebylo poskytovateli podpory oznamováno zahájení přípravy rozdělení dle ustanovení § 39a ZoPSD.

**25. Ocenění odštěpované části jmění posudkem znalce:**

Při rozdělení společnosti dle tohoto projektu nebude zvyšován základní kapitál společnosti AUTOCENTRUM Legerova s.r.o. ze jmění společnosti Servis AUTO OPAT s.r.o., proto není odštěpovaná část jmění oceněna posudkem znalce dle ust. § 253 odst. 3 ZoPSD.

**26. Vyhotovení projektu přeměny:**

Tento projekt přeměny vyhotovily Zúčastněné osoby prostřednictvím svých statutárních orgánů. Projekt přeměny podepisují všechny osoby zúčastněné na přeměně, tedy obě Zúčastněné společnosti.

**27. Zveřejnění projektu a upozornění pro věřitele:**

Jednatelé společnost Servis AUTO OPAT s.r.o. a AUTOCENTRUM Legerova s.r.o. uloží tento projekt rozdělení do sbírky listin obchodního rejstříku každé zúčastněné společnosti a zveřejní v Obchodním věstníku oznámení o tomto uložení a upozornění pro věřitele na jejich práva ve smyslu ust. § 33 ZoPSD, dále postupem podle ust. § 33a ZoPSD uveřejní projekt rozdělení a upozornění pro věřitele na jejich práva na internetových stránkách.

**28. Právní účinky přeměny:**

Právní účinky přeměny nastávají dnem zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

**29. Závěrečná ustanovení:**

Tento projekt se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

Tento projekt je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních.


Praha, dne 23. 8. 2021

Rozdělovaná společnost:



Servis AUTO OPAT s.r.o.  
Zastoupená Richard Opat, jednatel

Nástupnická společnost:



AUTOCENTRUM Legerova s.r.o.  
zastoupená Richard Opat, jednatel



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25170-0040-0037  
Podle ověřovací knihy pošty: Dobřešovice  
Vlastnoručně podepsal: Richard Opat

Datum a místo narození: 04.05.1971, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 1 Nové Město, Navrátilova 142/11, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
200196992

Dobřešovice dne 23.08.2021  
Vyřizující: Paszanyiová Ilona

.....  
Podpis, Přední



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25170-0040-0035  
Podle ověřovací knihy pošty: Dobřešovice  
Vlastnoručně podepsal: Richard Opat

Datum a místo narození: 04.05.1971, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 1 Nové Město, Navrátilova 142/11, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
200196992

Dobřešovice dne 23.08.2021  
Vyřizující: Paszanyiová Ilona

.....  
Podpis, Přední

